



PEDIDO PARA QUALIFICAÇÕES

RFQ #01-21 – CONTRATADAS / DESENVOLVEDORES

**ADMINISTRADO POR:
NEWARK LAND BANK**

Data de lançamento da RFQ: Quarta-feira, 08 de Fevereiro de 2023
Data de vencimento : Segunda-feira, 20 de Fevereiro de 2023

Marcus Randolph, President & CEO
Martha Baez, SVP of Land Bank Operations
Roger Johnson, SVP of Real Estate Development



NEWARK LAND BANK

INTRODUÇÃO:

Newark Land Bank (NLB) foi projetado com o duplo propósito de fornecer casas recém reformadas de alta qualidade para proprietários-ocupantes qualificados e empregar residentes locais com múltiplas barreiras de emprego durante o processo. O objetivo desta Solicitação de Qualificações e Cotações é identificar proativamente os Empreiteiros Gerais qualificados a serem incluídos na Lista de Desenvolvedores / Empreiteiros de Construção Pré-qualificados do NLB. Os empreiteiros desta Lista terão a oportunidade de licitar em projetos de construção de reabilitação residencial com base em escopos de trabalho especificados a serem divulgados com cada licitação. Os respondentes bem-sucedidos devem demonstrar que estão localizados nas comunidades que procuram construir. Os entrevistados também devem demonstrar que estão interessados em desenvolver casas ocupadas pelos proprietários nas comunidades. Este RFQ irá facilitar a seleção de incorporadores e empreiteiros com a experiência e capacidade necessárias para desenvolver lotes com sucesso dentro da comunidade. O NLB está focado na estabilização do estoque habitacional e na melhoria das condições gerais da vizinhança.

Leia atentamente todas as partes deste RFQ. O NLB solicita qualificações de desenvolvedores e empreiteiros qualificados para fornecer serviços gerais de construção descritos neste RFQ. O trabalho contemplado deve ser executado de forma profissional. Os Respondentes devem ser financeiramente solventes e cada um de seus membros (se uma joint venture), seus funcionários, agentes ou subconsultores de qualquer nível devem ser competentes para executar os serviços exigidos neste documento RFQ.

Os incorporadores e empreiteiros selecionados por meio da RFQ adquiririam a propriedade do NLB e de outras fontes conforme necessário e forneceriam um escopo de trabalho para a reabilitação da propriedade para fins de propriedade. Os respondentes bem-sucedidos irão adquirir, reabilitar e vender cada propriedade.

A capacidade do Desenvolvedor / Empreiteiro será determinada em relação ao valor agregado do título de Construção e Garantia. O NLB considerará uma capacidade de linha de base, que será calculada como a metade do valor agregado do título. Se um Desenvolvedor / Empreiteiro tiver um título agregado de \$ 500.000, o NLB considerará sua capacidade básica de \$ 250.000. Ao considerar a capacidade de um Contratado para qualquer projeto, o NLB considerará a quantidade total de trabalho que o Contratado já recebeu do NLB e subtrairá isso da capacidade de linha de base.

Como um desenvolvedor / contratado pré-qualificado de NLB, você terá a oportunidade de licitar em propriedades dentro do programa Move-in Ready e RFP's lançados através de nosso website. Essas propriedades estarão disponíveis para licitação por qualquer empresa na Lista de Contratados Pré-Qualificados do NLB, dentro dos limites da capacidade de ligação de cada Contratado Pré-Qualificado.



Marque a caixa apropriada para os serviços que sua empresa está qualificada para fornecer ao NLB.

- Demolição
- Manutenção de Pát
- Nova Construção
- Reabilitação
- Placa e segurança
- Pesquisa e redução do amianto
- Título, garantia, avaliação
- Serviços imobiliários
- De outros

NEWARK LAND BANK

FORMULÁRIO DE VERIFICAÇÃO DE PRÉ-QUALIFICAÇÃO DA CONTRATADA

NOTA PARA AS CONTRATADAS:

O Newark Land Bank (NLB) enfatiza a importância do artesanato e dos materiais de qualidade no desempenho do trabalho. Essa ênfase requer um certo nível de habilidade e experiência por parte do Contratado. Consequentemente, o NLB estabeleceu um procedimento de pré-qualificação para contratantes e desenvolveu e mantém uma lista de contratantes pré-qualificados nas respectivas profissões. Os contratos de trabalho são atribuídos apenas a empreiteiros pré-qualificados.

INSTRUÇÕES:

Para se pré-qualificar, a Contratada deve:

- ✓ Concluir a qualificação do contratado em sua totalidade e submetê-la ao NLB
- ✓ Concordar em fornecer oportunidades iguais de emprego, conforme evidenciado pela assinatura do Contratado na declaração de Igualdade de Oportunidades de Emprego (parte do formulário de Qualificação) e concordar em contratar funcionários que possam ter algumas barreiras ao emprego, quando viável
- ✓ Concordar em garantir todo o trabalho executado nos termos dos contratos, conforme evidenciado pela assinatura da Contratada na Garantia da Contratada (parte do formulário de qualificação)
- ✓ Envie ou peça ao agente para apresentar um Certificado de Seguro, confirmando o seguro exigido pelo programa
- ✓ Envie um formulário fiscal W-9 preenchido (em anexo)
- ✓ Fornece informações sobre a organização e experiência: fornece um organograma, número de anos de experiência e número de projetos
- ✓ Fornecer prova de certificação para realizar atividades de pintura à base de chumbo (se necessário)
- ✓ Envie uma cópia do Certificado de Compensação do Trabalhador

Se, na opinião do NLB, o contratante atende aos padrões do programa para contratantes qualificados, o nome do contratado será colocado na lista de contratados qualificados, de acordo com o comércio ou especialidade.

O NLB reserva-se o direito de solicitar informações adicionais, incluindo uma demonstração financeira dos contratantes, como um pré-requisito necessário para a pré-qualificação.

Agradecemos antecipadamente a sua colaboração,

Equip do Newark Land Bank

* O registro é válido para o ano civil começando em 1º de janeiro, ou qualquer data posterior durante o ano, e expira em 31 de dezembro do mesmo ano.



Data de inscrição: _____

FORMULÁRIO DE VERIFICAÇÃO DE PRÉ-QUALIFICAÇÃO DA CONTRATADA (continuação)

PROSPECTIVAS QUALIFICAÇÕES DO CONTRATANTE / DESENVOLVEDOR E EVIDÊNCIA DE RESPONSABILIDADE

1) INFORMAÇÕES GERAIS DA CONTRATADA

Nome: _____ Endereço: _____

Telefone: _____ Fax: _____ Pager: _____

Móvel: _____ E-Mail: _____

Federal Tax I.D. Number or Social Security Number: _____

Nome da empresa: _____ Endereço: _____

Pessoa de contato: _____ Telefone: _____ Fax: _____

Candidato interessado em: Projetos de reabilitação Novos Projetos de Construção

2) ORGANIZAÇÃO (verificar):

_____ Sole Proprietorship/Owner's Name _____

_____ Partnership/Partner's Name _____

_____ Corporation/Company Name _____

_____ Non-Profit 501(c)(3) Name _____

_____ Other/Specify _____

_____ Union _____ Non-Union

Classificações de negócios (marque todas as que se aplicam):

_____ DBE (Disadvantaged Business Enterprise)

_____ MBE (Minority Business Enterprise)

_____ WBE (Women-Owned Business Enterprise)

_____ SBE (Small Business Enterprise)

_____ Other (Classification Please List) _____

Quando organizado? _____ Onde está incorporado? _____

Há quanto tempo contratando sob o nome atual? _____

Você contratou com outro (s) nome (s)? _____ Sim _____ Não _____ Se sim, explique _____

Você já comprou um imóvel da cidade de Newark? _____ Sim _____ Não

Você já deixou de completar um trabalho que lhe foi concedido? _____ Sim _____ Não Se sim, explique _____

Você já deixou de cumprir um contrato? _____ Sim _____ Não Se sim, explique _____

Atualmente, você está listado como um contratante inelegível pelo Departamento de Habitação e Desenvolvimento Urbano dos EUA?

_____ Sim _____ Não Se sim, explique _____



Informações de litígio:

Nos últimos dez anos, houve algum tipo de julgamento, inclusive resultante de ação regulatória anterior, proferido contra você, em relação aos serviços ora propostos? Explique resumidamente.

3) LICENÇAS MANTIDAS (se houver)

Descreva o tipo de licença que você possui e o número de identificação correspondente.

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Licença Número: _____ | Data de validade: _____ |
| Licença Número: _____ | Data de validade: _____ |
| Licença Número: _____ | Data de validade: _____ |
| Outros _____ | |

4) AREAS OF SPECIALIZATION (Non-Subcontracted Work) (Check Which Category Best Apply):

Abatement [] Lead [] Asbestos Cleaning Excavating/Landscape
 Board Up and Security
 Carpentry: Rough Finish
 Concrete
 Demolition
 Electrical
 Floor Covering:
 Garage Doors Gutters & Downspouts Insulation/Weather-stripping
 General Contracting
 Mechanical, (HVAC) Specify _____
 Miscellaneous, Specify _____
 Painting
 Pest Control Plaster/Drywall Tree Removal
 Plumbing
 Roofing Siding Windows Aluminum Covering
 Special Construction, Specify _____
 Water Heating/Conditioning
 Waterproofing Kitchen/Bath Masonry/Brick
 Yard Maintenance
 Title & Escrow
 Other _____



5) SEGURO: (Ver anexo) NOTA: CERTIFICAÇÃO DE SEGURO A SER FORNECIDA PELO AGENTE

Companhia de seguros: _____

Nome do agente: _____ Número de telefone: _____

Endereço: _____

Número da apólice de seguro: _____ Data de validade: _____

Número da apólice de seguro automóvel: _____ Data de validade: _____

6) EXPERIÊNCIA DO PROJETO - Forneça as seguintes informações sobre o seu maior projeto

| Deal # | Address | Entity on Title | Acquisition Date | Disposition Date | Acquisition Price | Rehab Budget | Disposition Price | Describe extent of rehab |
|----------------|--|---------------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|--------------------------|
| <i>example</i> | <i>123 example st., San Francisco, CA, 94105</i> | <i>ABC LLC / John Doe</i> | <i>4/12/2013</i> | <i>9/15/2013</i> | <i>\$ 180,527</i> | <i>\$ 50,000</i> | <i>\$ 350,000</i> | |
| 1 | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | |

Tipo de trabalho _____

Valor principal do contrato: _____

Prazo de Trabalho: _____

Número de unidades de serviços de uma só vez: _____

Localização do (s) projeto (s) atual (is): _____

7) INFORMAÇÃO FINANCEIRA

Os candidatos devem fornecer evidências de que possuem capacidade financeira para concluir os projetos resultantes desta solicitação de RFQ. Forneça cópias do seguinte:

- Demonstrativo financeiro mais recente
- Certificado de regularidade
- Carta de crédito
- Extratos bancários

Referências: Forneça no mínimo três referências de negócios em que a execução do contrato ocorreu nos últimos 12 meses.

| Nome | Endereço | Telefone |
|-------|----------|----------|
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |

**Forneça informações demográficas da propriedade de sua empresa
(Marque todas as opções aplicáveis)**

| | <u>Propriedade masculina</u> | <u>Propriedade de uma mulher</u> |
|-------------------|------------------------------|----------------------------------|
| White American | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Black American | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Hispanic American | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Native American | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Asian American | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Other _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



IGUALDADE DE OPORTUNIDADE DE EMPREGO

Isto certifica que o Contratado abaixo assinado é um empregador de oportunidades iguais e não discriminará nenhum funcionário ou candidato a emprego devido à raça, credo, cor, sexo ou nacionalidade. O Empreiteiro deverá assegurar que os candidatos sejam empregados e que os empregados sejam tratados durante seu emprego, independentemente de sua raça, credo, cor, sexo ou nacionalidade. Tal ação deve incluir, mas não se limitando a emprego, atualização, rebaixamento ou transferência, recrutamento ou publicidade de recrutamento, dispensa ou rescisão, taxas de pagamento ou outras formas de compensação e seleção para treinamento, incluindo aprendizagem.

No caso de o Empreiteiro não cumprir a certificação de não discriminação, os contratos de trabalho através do Newark Land Bank (NLB) podem ser cancelados, rescindidos ou suspensos no todo ou em parte, e o Empreiteiro pode ser declarado inelegível para mais contratos.

Data

Autorizada Assinatura do Empreiteiro

Empresa

Por favor, escreva o seu nom



GARANTIA DA CONTRATADA

Isto é para certificar que a Contratada abaixo assinada garante o seguinte:

Que todos os materiais usados na execução do trabalho financiado pelo Newark Land Bank (NLB) devem estar livres de defeitos,

Que todo o trabalho realizado e financiado pelo Newark Land Bank (NLB) deve estar livre de defeitos de mão de obra do corpo docente,

Que a Contratada deverá, às custas da Contratada, substituir todos os materiais defeituosos instalados pela Contratada e corrigir qualquer defeito de fabricação realizado pela Contratada, mediante notificação da Equipe do NLB a qualquer momento até um (1) ano a partir da data do pagamento final ao empreiteiro cobrindo esse trabalho,

Que a Contratada fornecerá ao proprietário todas as garantias por escrito do fabricante e do fornecedor aplicáveis e garantias cobrindo materiais e equipamentos instalados ou construídos,

Que a garantia aqui contida se aplica a todo o trabalho executado por qualquer subcontratado para o Contratado.

Em caso de não conformidade da Contratada com a certificação de não discriminação, os contratos de trabalho através do NLB podem ser cancelados, rescindidos ou suspensos no todo ou em parte, e a Contratada pode ser declarada inelegível para contratos NLB adicionais.

Data

Autorizada Assinatura do Empreiteiro

Empresa

Por favor, escreva o seu nome



COBERTURA MÍNIMA DE SEGURO

Cada contratante, a fim de se tornar pré-qualificado para realizar trabalhos no Newark Land Bank (NLB), deve comprar, manter atualizado e fornecer evidências do seguinte seguro:

COBERTURA DE RESPONSABILIDADE GERAL, que pode ser Responsabilidade Geral Abrangente com os seguintes limites MÍNIMOS de responsabilidade:

- LESÃO CORPORAL \$ 100.000 cada ocorrência, \$ 300.000 agregados
- DANOS DE PROPRIEDADE \$ 100.000 cada ocorrência, \$ 300.000 agregados

REMUNERAÇÃO DOS TRABALHADORES com limites legais.

NOTA:

O NLB reserva-se o direito de: a) renunciar aos limites mínimos de responsabilidade para alguns limites inferiores de responsabilidade para determinados Contratantes que executam trabalhos que envolvem exposição limitada ao risco; b) aumentar os limites mínimos de responsabilidade para algum limite mais alto para determinados empreiteiros que realizam trabalhos que envolvam alta exposição ao risco ec) exigir tipos adicionais de cobertura conforme necessário.

Cada contratado será responsável pela verificação da cobertura de seguro do (s) subcontratado (s) em quantidades e tipos suficientes para atender aos requisitos descritos acima antes do início de qualquer trabalho.