



PETICIÓN DE OFERTA

(RFQ por sus siglas en inglés)

RFQ #01-22 – CONTRATISTAS / DESARROLLADORES

**ADMINISTRADO POR:
NEWARK LAND BANK**

**RFQ Fecha de lanzamiento:
Fecha de vencimiento:**

**08 de Febrero del 2023
20 de Febrero del 2023**

**Marcus Randolph, President & CEO
Martha Baez, SVP of Land Bank Operations
Roger Johnson, SVP of Real Estate Development**



NEWARK LAND BANK

INTRODUCCIÓN:

El Newark Land Bank (NLB) está diseñado con el doble propósito de proporcionar viviendas de alta calidad recién rehabilitadas a propietarios-ocupantes calificados y emplear a residentes locales con múltiples barreras de empleo a través del proceso. El propósito de esta Solicitud de Calificaciones y Cotizaciones es identificar proactivamente contratistas generales calificados para ser incluidos en la Lista de contratistas de construcción / desarrolladores precalificados de NLB. Los contratistas de esta lista tendrán la oportunidad de presentar ofertas para proyectos de construcción de rehabilitación residencial basados en alcances de trabajo específicos que se publicarán con cada oferta. Los encuestados exitosos deben demostrar que están ubicados en las comunidades que buscan construir. Los encuestados también deben demostrar que están interesados en desarrollar viviendas ocupadas por sus propietarios en las comunidades. Esta RFQ facilitará la selección de desarrolladores y contratistas con la experiencia y la capacidad necesarias para desarrollar con éxito parcelas dentro de la comunidad. El NLB se centra en estabilizar el parque de viviendas y mejorar las condiciones generales del vecindario.

Lea atentamente todas las partes de esta RFQ. La NLB solicita calificaciones de desarrolladores y contratistas calificados para proporcionar los servicios generales de construcción descritos en esta RFQ. El trabajo contemplado debe realizarse de manera profesional. Los Demandados deberán ser solventes financieramente y cada uno de sus miembros (si es una empresa conjunta), sus empleados, agentes o subconsultores de cualquier nivel serán competentes para realizar los servicios requeridos bajo este documento de RFQ.

Los desarrolladores y contratistas seleccionados a través de la RFQ adquirirían la propiedad de NLB y otras fuentes según fuera necesario y proporcionarían un alcance de trabajo para la rehabilitación de la propiedad con fines de propiedad de vivienda. Los encuestados exitosos adquirirán, rehabilitarán y venderán cada propiedad.

La capacidad del Desarrollador / Contratista se determinará en relación con el monto total de la fianza de Construcción y Garantía.

NLB considerará una capacidad de referencia, se calculará como la mitad del monto total del bono. Si un Desarrollador / Contratista tiene una fianza total de \$ 500,000, la NLB considerará que su capacidad de referencia es de \$ 250,000. Al considerar la capacidad de un Contratista para cualquier proyecto, el NLB considerará la cantidad total de trabajo que el Contratista ya ha recibido del NLB y lo restará de la capacidad de referencia.

Como Desarrollador / Contratista Precalificado de NLB, tendrá la oportunidad de ofertar por propiedades dentro del Programa Listo para la Mudanza y RFP publicadas a través de nuestro sitio web. Estas propiedades estarán disponibles para ser licitadas por cualquier empresa en la Lista de contratistas precalificados de la NLB, dentro de los límites de la capacidad de vinculación de cada contratista precalificado.



Please check the appropriate box for services your firm is qualified to provide to the NLB.

Demolition
 Yard
Maintenance New
Construction
 Rehabilitation
 Board Up and Security
 Asbestos Survey &
Abatement Title, Escrow,
Appraisal
 Realty Services

NEWARK LAND BANK

FORMULARIO DE VERIFICACIÓN DE PRECALIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

NOTA PARA CONTRATISTAS:

El Newark Land Bank (NLB) enfatiza la importancia de la artesanía y los materiales de calidad en el desempeño del trabajo. Este énfasis requiere un cierto nivel de habilidad y experiencia por parte del Contratista. En consecuencia, la NLB ha establecido un procedimiento de precalificación para contratistas y ha desarrollado y mantiene una lista de contratistas precalificados en los respectivos oficios. Los contratos de trabajo se adjudican únicamente a contratistas precalificados.

INSTRUCCIONES:

Para precalificar, el Contratista debe:

- ✓ Complete la Calificación del contratista en su totalidad y envíelo a la NLB
- ✓ Acepte brindar igualdad de oportunidades de empleo, como lo demuestra la firma del Contratista en la declaración de igualdad de oportunidades de empleo (parte del formulario de calificación), y acepte contratar empleados que puedan tener algunas barreras de empleo cuando sea posible
- ✓ Aceptar garantizar todo el trabajo realizado bajo los contratos, como lo demuestra la firma del Contratista en la Garantía del Contratista (parte del formulario de Calificación)
- ✓ Envíe o haga que el agente presente un Certificado de seguro, confirmando el seguro requerido por el programa
- ✓ Envíe un formulario de impuestos W-9 completo (adjunto)
- ✓ Proporcione información de organización y experiencia: proporcione un organigrama, el número de años de experiencia y el número de proyectos
- ✓ Proporcionar prueba de certificación para realizar actividades de pintura a base de plomo (si es necesario)
- ✓ Presentar copia del Certificado de compensación laboral

Si, en opinión de la NLB, el contratista cumple con los estándares del programa para contratistas calificados, el nombre del contratista se incluirá en la lista de contratistas calificados, según el oficio o especialidad.

La NLB se reserva el derecho de solicitar información adicional, incluido un estado financiero de los contratistas, como requisito previo necesario para la precalificación.

Gracias de antemano por su cooperación,

El personal de Newark Land Bank

* La inscripción es válida para el año calendario que comienza el 1 de enero o cualquier fecha posterior durante el año y vence el 31 de diciembre del mismo año.



Fecha de aplicación: _____

FORMULARIO DE VERIFICACIÓN DE PRECALIFICACIÓN DEL CONTRATISTA (continuación)

CALIFICACIONES DEL CONTRATISTA / DESARROLLADOR PROSPECTIVO Y PRUEBA DE RESPONSABILIDAD

1) INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATISTA

Nombre: _____ Dirección: _____

Teléfono: _____ Fax: _____ Pager: _____

Móvil: _____ Correo electrónico _____

ID de impuestos federales. Número o número de seguro social: _____

Nombre de empresa: _____ Dirección: _____

Persona de contacto: _____ Teléfono: _____ Fax: _____

Interés del solicitante: Proyectos de rehabilitación Proyectos de nueva construcción

2) ORGANIZACIÓN (Verificación):

- Propiedad única / Nombre del propietario
- Asociación / Nombre del socio
- Corporación / Nombre de la empresa
- Sin fines de lucro 501 (c) (3) Nombre
- Otra especificar
- Unión
- Fuera de la Unión

Clasificaciones comerciales (marque todas las que correspondan)

- _____ DBE (Disadvantaged Business Enterprise)
- _____ MBE (Minority Business Enterprise)
- _____ WBE (Women-Owned Business Enterprise)
- _____ SBE (Small Business Enterprise)
- _____ Other (Classification Please List) _____

¿Cuándo organizado?

¿Dónde está incorporado?

¿Cuánto tiempo contratando bajo nombre actual?

¿Ha contratado con algún otro nombre? Sí No En caso afirmativo, explique _____

¿Ha comprado anteriormente una propiedad de la ciudad de Newark? Sí No

¿Ha fallado alguna vez en completar el trabajo que se le otorgó? Sí No En caso afirmativo, explique _____

¿Alguna vez ha incumplido un contrato? Sí No En caso afirmativo, explique _____

¿Se encuentra actualmente en la lista de contratistas no elegibles por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU.?

Sí No En caso afirmativo, explique _____



FORMULARIO DE VERIFICACIÓN DE PRECALIFICACIÓN DEL

Información sobre litigios:

¿Se ha dictado en su contra algún tipo de juicio, incluido el resultado de un precedente normativo, en los últimos diez años, relacionado con los servicios que se proponen en este documento? Explique en resumen.

3) LICENCIAS TENIDAS (Si las hay) Por favor describa el tipo de licencias que posee y el número de identificación correspondiente.

Número de licencia:	Número:	
Número de licencia:	Número:	Fecha de vencimiento:
Número de licencia:	Número:	Fecha de vencimiento:
Otro:		Fecha de vencimiento:

4) ÁREAS DE ESPECIALIZACIÓN (trabajo no subcontratado) (marque qué categoría se aplica mejor):

Abatement [] Lead [] Asbestos Cleaning Excavating/Landscape
 Board Up and Security
 Carpentry: Rough Finish
 Concrete
 Demolition
 Electrical
 Floor Covering:
 Garage Doors Gutters & Downspouts Insulation/Weather-stripping
 General Contracting
 Mechanical, (HVAC) Specify _____
 Miscellaneous, Specify _____
 Painting
 Pest Control Plaster/Drywall Tree Removal
 Plumbing
 Roofing Siding Windows Aluminum Covering
 Special Construction, Specify _____
 Water Heating/Conditioning
 Waterproofing Kitchen/Bath Masonry/Brick
 Yard Maintenance
 Title & Escrow
 Other _____



FORMULARIO DE VERIFICACIÓN DE PRECALIFICACIÓN DEL

5) SEGURO: (Ver adjunto) NOTA: CERTIFICACIÓN DE SEGURO A SER PROPORCIONADA POR EL AGENTE

Compañía de seguros:

Nombre del agente:

Número de teléfono:

Dirección:

Número de póliza de seguro de responsabilidad:

Número de póliza de seguro de automóvil:

Fecha de vencimiento:

Fecha de vencimiento:

6) EXPERIENCIA DE PROYECTO: proporcione la siguiente información sobre su proyecto más grande

Deal #	Address	Entity on Title	Acquisition Date	Disposition Date	Acquisition Price	Rehab Budget	Disposition Price	Describe extent of rehab
<i>example</i>	<i>123 example st., San Francisco, CA, 94105</i>	<i>ABC LLC / John Doe</i>	<i>4/12/2013</i>	<i>9/15/2013</i>	<i>\$ 180,527</i>	<i>\$ 50,000</i>	<i>\$ 350,000</i>	
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

Tipo de trabajo:

Monto del contrato principal:

Término del trabajo:

Número de unidades de servicios a la vez:

Ubicación de los proyectos actuales:

FORMULARIO DE VERIFICACIÓN DE PRECALIFICACIÓN DEL

7) INFORMACIÓN FINANCIERA:

Los solicitantes deben proporcionar evidencia de que poseen la capacidad financiera para completar proyectos resultantes de esta solicitud de solicitud de propuesta. Proporcione copias de lo siguiente:

- Estado financiero más reciente
- Certificado de buena conducta
- Carta de crédito
- Estados de cuenta bancarios

Referencias: proporcione no menos de tres referencias comerciales en las que la ejecución del contrato haya tenido lugar en los últimos 12 meses.

Nombre	Dirección	Teléfono
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Please provide demographic information of the ownership of your company

(Check All That Apply)

	<u>Male-Owned</u>	<u>Woman-Owned</u>
Americano blanco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Americano negro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hispanoamericano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nativo americano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Asiático americano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Otro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



**FORMULARIO DE VERIFICACIÓN DE PRECALIFICACIÓN DEL
CONTRATISTA (continuación)**

IGUALDAD DE OPORTUNIDADES EN EL EMPLEO

Esto es para certificar que el contratista abajo firmante es un empleador que ofrece igualdad de oportunidades y no discriminará a ningún empleado o solicitante de empleo por motivos de raza, credo, color, sexo u origen nacional. El Contratista se asegurará de que los solicitantes estén empleados y que los empleados sean tratados durante su empleo sin importar su raza, credo, color, sexo u origen nacional. Dicha acción incluirá, entre otros, empleo, ascenso, descenso o transferencia, reclutamiento o publicidad de reclutamiento, despido o despido, tarifas de pago u otras formas de compensación y selección para capacitación, incluido el aprendizaje.

En el caso de que el Contratista no cumpla con la certificación de no discriminación, los contratos de trabajo a través del Newark Land Bank (NLB) pueden cancelarse, rescindirse o suspenderse total o parcialmente, y el Contratista puede ser declarado no elegible para otros contratos.

Fecha

Firma autorizada del contratista

Empresa

Por favor escriba su nombre



FORMULARIO DE VERIFICACIÓN DE PRECALIFICACIÓN DEL CONTRATISTA (continuación)

GARANTÍA DEL CONTRATISTA

Este es para certificar que el contratista abajo firmante garantiza lo siguiente:

- Que todos los materiales utilizados en la realización del trabajo financiado a través del Newark Land Bank (NLB) deben estar libres de defectos,
- Que todo el trabajo realizado y financiado a través del Newark Land Bank (NLB) estará libre de defectos de mano de obra de la facultad,
- Que el Contratista, a expensas del Contratista, reemplazará cualquier material defectuoso instalado por el Contratista y corregirá cualquier mano de obra defectuosa realizada por el Contratista, previa notificación del Personal de NLB en cualquier momento hasta un (1) año a partir de la fecha del pago final al contratista que cubra dicho trabajo,
- Que el Contratista proporcionará al propietario todas las garantías escritas aplicables del fabricante y el proveedor que cubran los materiales y equipos instalados o construidos,
- Que la garantía contenida en este documento se aplicará a todo el trabajo realizado por cualquier subcontratista del Contratista.

En caso de incumplimiento por parte del Contratista de la certificación de no discriminación, los contratos de trabajo a través de la NLB pueden cancelarse, rescindirse o suspenderse total o parcialmente, y el Contratista puede ser declarado inelegible para otros contratos de la NLB.

Fecha

Firma autorizada del contratista

Empresa

Por favor escriba su nombre

COBERTURA DE SEGURO MÍNIMA

Cada contratista, con el fin de estar precalificado para realizar trabajos bajo el Newark Land Bank (NLB), deberá comprar, mantener actualizado y proporcionar evidencia del siguiente seguro:

1. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD GENERAL que puede ser Responsabilidad General Integral con los siguientes límites MÍNIMOS de responsabilidad:
 - LESIONES CORPORALES \$ 100,000 cada ocurrencia, \$ 300,000 en total
 - DAÑO A LA PROPIEDAD \$ 100,000 por cada ocurrencia, \$ 300,000 en total

2. COMPENSACIÓN DE TRABAJADORES con límites legales.

NOTA:

La NLB se reserva el derecho de: a) renunciar a los límites mínimos de responsabilidad a algunos límites inferiores de responsabilidad para ciertos Contratistas que realizan trabajos que impliquen una exposición limitada al riesgo; b) elevar los límites mínimos de responsabilidad a un límite más alto para ciertos Contratistas que realizan trabajos que impliquen una alta exposición al riesgo y c) requerir tipos adicionales de cobertura cuando surja la necesidad.

Cada contratista será responsable de la verificación de la cobertura de seguro de los subcontratistas en cantidades y tipos suficientes para cumplir con los requisitos descritos anteriormente antes del inicio de cualquier trabajo.